



JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO – Edificio Gómez Biblioteca

MEMORIA SINTÉTICA DE MEDIDAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se trata de un proyecto de medidas de seguridad en caso de incendios a ser implementadas en el sector a reformar con destino a Biblioteca y locales accesorios en el edificio de valor patrimonial (Edificio Gómez), local sede de la Junta Departamental.

El sector del edificio habría sido originalmente destinado a comercios ubicados en la esquina de planta baja, la intervención abarca además un sector de subsuelo, el mencionado de planta baja y un entrespiso. La superficie total de estos sectores se estima en 730 m².

Como se indicara, por tratarse de un edificio de valor patrimonial, serían de aplicación las normas internacionales que regulan las medidas de seguridad en caso de incendios para este tipo de edificios atendiendo a los requisitos de intervención con pautas de restauración patrimonial, de mínima intervención y de reversibilidad (normas de San Pablo, NFPA y Códigos Europeos).

Sobre la base de estas apreciaciones se detallan las medidas a implementar para este sector identificando el requerimiento o exigencia que plantea la ordenanza vigente de la DNB:

1 - Acceso Vehicular – refiere a las medidas a ser adoptadas en relación a la necesidad de aproximación al edificio de los vehículos de intervención de bomberos en caso de emergencias – se considera que dadas la estructura del sector a intervenir que se ubica en sus dos frentes con fachadas directas a la calle y el niveles de planta baja, entrespiso y subsuelo, este requisito se cumple, sin necesidad de adoptar medidas complementarias.

2 – Seguridad Estructural - implica analizar la situación estructural del edificio en cuanto a su comportamiento frente al fuego y la resistencia de ésta por un tiempo predeterminado – se considera que dadas las características constructivas del edificio en este sector, con

muros de mampostería, y entresijos conformados por entramados de madera dura sobre la que se apoya el piso y contrapiso, se dan las condiciones de seguridad exigidas por la norma, por tanto este requisito se cumple, sin necesidad de incorporar medidas adicionales.

3 – Compartimentación Horizontal y Vertical – si bien esta es una medida que se aconseja adoptar para todos los proyectos de protección contra incendios, dadas las características de edificio de valor patrimonial no se podrían implementar sin menoscabar los valores de espacialidad que son parte de la valoración referida. No es requisito, por tanto se cumple con esta exigencia, igualmente se adoptarán medidas complementarias (detección y alarma de incendios) para minimizar los tiempos de acción frente a principios de incendios incorporando tecnología de detección temprana.

4 – Control de Materiales y Revestimientos – se trata de una exigencia que regula el uso de materiales de revestimientos y acabados atendiendo a su comportamiento o reacción frente al fuego para los distintos usos dentro del edificio en función de su ubicación (pavimentos, revestimientos de paramentos o cielorrasos) y del destino del local. Considerando las terminaciones previstas en el proyecto, se entiende que esta exigencia se cumple, ya que no se utilizarán materiales de terminación que presenten riesgos de emanaciones de gases tóxicos y alta velocidad de propagación superficial. Se sugiere que la Dirección de Obra exija para estos materiales el cumplimiento con la norma.

5 – Salidas de Emergencia – considera la necesidad de analizar la situación de la evacuación de los locales de forma segura para los asistentes y para el personal propio o mercerizado. Visto el proyecto presentado, se considera que esta exigencia se cumple al contar los locales con dos salidas y que la carga de ocupación de los locales es reducida en función del destino previsto (biblioteca y sala de exposiciones).

6 – Iluminación de Emergencia – implica el estudio de la iluminación requerida para afrontar situaciones de emergencia, de forma de poder reconocer en primer lugar las vías de escape, en segundo lugar los elementos y dispositivos de protección en caso de incendios y en tercer lugar las instalaciones y equipos que en caso de fallos generales de energía se requiere de iluminación ya sea para la anulación del servicio o para su restablecimiento. El proyecto presentado incluye la iluminación de emergencia atendiendo a estos requisitos, recogidos en el Instructivo Técnico vigente de la DNB (IT – 07), por tanto con la implementación de estas medidas se cumplen con las exigencias de la DNB.

7 – Detección y alarma de incendios – se trata de instalaciones que se proyectan con el objetivo de detección de incendios asociados a una central de alarmas para dar el aviso

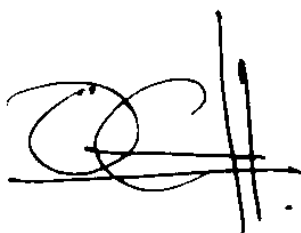
adecuado al personal de seguridad del edificio a efectos de tomar las medidas requeridas para el control de la situación utilizando el equipamiento de extinción proyectado, mientras se disponen los protocolos establecidos para la atención a las personas que se encuentren en el edificio. El proyecto planteado implica la utilización de un sistema combinado de detectores puntuales de humo para las áreas de servicio y un sistema de detección por aspiración (detección temprana) para el área patrimonial, con lo que se asegura una correcta cobertura de este sector, complementada con los anunciadores correspondientes (sirenas y estrobos) a ser instalados estratégicamente en un todo de acuerdo con el IT-11 de la DNB. Con la implementación de estas medidas se cumplen con las exigencias de la DNB.

8 – Extintores Manuales – la norma exige la colocación de extintores manuales distribuidos de forma de dar cobertura a las áreas involucradas, considerando la carga de fuego por sector y el tipo de usuario. El proyecto presentado atiende a estas exigencias las que se ajustan a lo establecido en el IT-04 vigente de la DNB. Con la implementación de estas medidas se cumplen con las exigencias de la DNB.

9 – Señalización – se trata de la exigencia que obliga a señalizar las medidas de protección instaladas y las vías de escape de forma adecuada, asjuntándose a lo establecido en el IT-10. En el proyecto presentado se han considerado estas medidas, por lo que con su implementación se cumplirá con las exigencias de la DNB.

10 – Red de Incendios – dada el área de intervención esta medida no sería una exigencia en esta etapa, su diseño está previsto para la definición de las medidas a adoptar para la totalidad del edificio en cuestión en sus tres Padrones.

11 – Plan de Evacuación – ídem apreciación numeral 9.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'O' followed by a vertical line and some horizontal strokes.

arqu. Osvaldo Otero

Montevideo, 18.10.2017